

Toranj Krnjevo d.o.o. u stečaju
Rijeka, Zametska bb
stečajni upravitelj Boris Debelić
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33

14 St-454/2018

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : **Zaključak suda broj St-454/186-49 od 19.11.2020.godine**
- očitovanje / Izvješće stečajnog upravitelja

Zaključkom suda broj St-454/2018-49 od 19.11.2020.godine sud je pozvao stečajnog upravitelja da u roku tri dana dostavi sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu sa člankom 90.st.1 SZ-a.

U svezi sa nalogom suda stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

Posljednje Izvješće sudu stečajni upravitelj je sudu dostavio 3.10.2020.godine i isto se odnosilo na period od 1.07.2020. do 30.09.2020.godine.

U periodu od 30.09.2020. do dana podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj iznosi sljedeće :

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase **od 30.09.2020.godine do 19.11.2020.godine**

1. Prodaja nekretnina

Zaključkom suda od 23.rujna određeno je da ukupno utvrđen vrijednost stambene cjeline Zametska 34-36 sa podzemnim garažama ispod zgrada iznosi 36.382.500,00 kn.

Poziv za uplatu predujma e-dražbe FINA je dostavila stečajnom upravitelju 26.10.2020.godine. Stečajni upravitelj je predujam za e-dražbu uplatio 27.10.2020.godine.

Istoga je dana FINA objavila početak e-dražbe. Prva e-dražba određena je od 7.siječnja 2021.godine do 20.siječnja 2021.godine. Početna dražbovna cijena iznosi 27.286.875,00 kn. Iznos jamčevine iznosi 3.638.250,00 kn,

Druga imovina

Druga imovina stečajnog dužnika odnosi se na stijenski pokos kč.202/9 ko.Plase. Nekretnina će se prodavati nakon okončane prodaje stambene cjeline Zametska 34-36.

2. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnoscima na različite pozive
- posebno valja istaknuti da stečajni upravitelj poduzima i sve druge radnje kako da odgodi plaćanja dospjelih obveza stečajne mase pa tako pregovara sa vjerovnicima i traži odgovarajuće odgode (HEP OPSKRBA doo) ili daje vlastite pozajmice stečajnom dužniku kako bi se barem minimalno podmirilo dospjele obveze stečajne mase.

3. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stanje novca na računu 19.11.2020.g. iznosilo je 11.007,28 kuna (izvod POBA broj 47/2020).

4. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom se tromjesečju ne planiraju ostvariti drugi prihodi osim pasivnih kamata.

U Rijeci, 19.11.2020.godina

Boris Debelić
stečajni upravitelj